

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 16 ΜΑΡΤΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
164

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής οδού Νισύρου στον Πειραιά ως νομίμως προϋφισταμένης των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 και διατηρητέας. 2

Περί αναγνώρισης της παρόδου Δ6 που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών Ν. Αχαΐας και που έχει πρόσωπα στην οδό 3ου Όρειοβατικού. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ρυμοτομείσεως εκτάσεως εις περιοχήν του Δήμου Περιστερίου, Ν. Αττικής. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως τροποποιήθη δια του Ν.Δ. 205/1974 (Φ Ε Κ 363/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 16 (παρ. 2), 17, και 22 (παρ. 3) αυτού.

3. Τās υπ' αριθμ. 54/1975, 246/1975, 26/1976, 27/1976 153/1976, 214/1976 και 617/1977 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

4. Τās υπ' αριθμ. 390/1977 και 26/1978 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών και Οικισμού αντίστοιχως) ως και

5. Την υπ' αριθμ. 948/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού απεφασίσαιμεν :

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται ή τροποποιήσις και ή επέκτασις του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών κατά το οικοδομικόν τετράγωνον το περικλειόμενον υπό των οδών Άλεξάνδρου Ύψηλάντου, Σατωβριάνδου, Καράϊσκάκη και Άγωνύμου, ως εμφανίζεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον δια της υπ' αριθμ. Γ. 32112/1978 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500 του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Τα ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων ως και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων, οικισμού ύφισταμένου κατά τον χρόνον έναρξεως της ισχύος του Ν.Δ. 8/1973, των κειμένων έντός του δια του άρθρου 1 του παρόντος επεκτεινομένου τμήματος του σχεδίου ρυμοτομίας καθορίζονται ως κάτωθι :

1. Οικοδομικόν σύστημα το Συνεχές
2. Έλάχιστον πρόσωπον οκτώ (8) μέτρα

Έλάχιστον βάθος : δέκα τέσσαρα (14) μέτρα

Έλάχιστον έμβαδόν : διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

3. Ποσοστόν καλύψεως πενήντα επί τοις εκατόν (50 %) της επιφανείας των οικοπέδων.

4. Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων δύο (2) με ανώτατον έπιτρεπόμενον ύψος έπτά και ήμισυ (7,50) μέτρα.

5. Μέγιστος συντελεστής δομήσεως δύο και τέσσαρα δέκατα (2,4) .

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν, ανατίθεται την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τη 4 Ιανουαρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΤΙΝΙΔΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. 9. Π.267437/Τ.261/78

(2)

Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής οδού Νισύρου στον Πειραιά ως νομίμως προϋφισταμένης τών διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17-7-23 και διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» ως έτροποποιήθησαν και ισχύουν σήμεραν.

2. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 690/8-5-48 «περί συμπληρώσεως τών περι σχεδίων πόλεων διατάξεων», ως έτροποποιήθησαν και ισχύουν σήμεραν.

3. Τās διατάξεις του Ν. 3200/55, Α.Ν. 314/68 και 532/70 και Β.Δ. 805/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και παροχής αρμοδιοτήτων εις Νομάρχας».

4. Τās διατάξεις τών Ν.Δ. 1147/72 «περί Δ/σεως Μείζονος Πρωτεύουσας» και τās περι οργάνωσέως τών Υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων αυτών.

5. Τήν υπ' αριθ. (2) πράξιν της 20/12-10-77 συνεδρίας του Συμβουλίου Δ.Ε. του Δ/τος περι γνωμοδότησεως υπέρ της αναγνώρισεως της ιδιωτικής σχηματισθείσης οδού Νισύρου, Παρόδου οδού Καρδίτσης εις τήν Π. Κοκκινιά

Πειραιώς, ως νομίμως προϋφισταμένης της ισχύος του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», άνευ μεταβολής τών όρίων αυτής.

6. Τήν υπ' αριθ. 100/2-12-78 πράξιν προτάσεως διατηρήσεως της ιδιωτικής σχηματισθείσης ως άνω οδού εις τήν Π. Κοκκινιάν Πειραιώς του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, άποφασίζομεν :

Χαρακτηρίζομεν ως οδόν νομίμως ύφισταμένην πρό της ισχύος του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και διατηρητέαν διότι υπάρχουν επ' αυτής ιδιοκτησίαι προϋφιστάμεναι του 1923 και ιδιοκτησίαι με οικοδομάς που έπικοινωνοϋν με τόν έγκεκριμένον κοινόχρηστον χώρον δια μέσου της οδού αυτής, τεχνικώς δέ αποκλείεται ή τακτοποίησις αυτών με πρόσωπο εις έγκεκριμένον ως κοινόχρηστον χώρον, τήν ιδιωτικώς διανοιγείσαν πρό 1923 οδόν Νισύρου εις τήν Π. Κοκκινιάν Πειραιώς κατά τó τμήμα έντός του Ο.Τ. του περιλαμβανομένου από τās οδούς Καρδίτσης, Κορυτσάς, Βελισσαρίου και Κω, ως εις τó διάγραμμα που συνοδεϋει τήν κυρουμένην υπ' αριθ. 100/78 πράξιν του τμήματος απαλλοτριώσεων φαίνεται.

Η παρούσα δημοσιευθήτω δια της έφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Πειραιεύς, 19 Φεβρουαρίου 1979

Έντολή Νομάρχου

Ο Γενικός Διευθυντής

Ν. ΧΑΤΖΗΚΟΣΜΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΙΤΕΙΑ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΕΙΡΑΙΕΣ

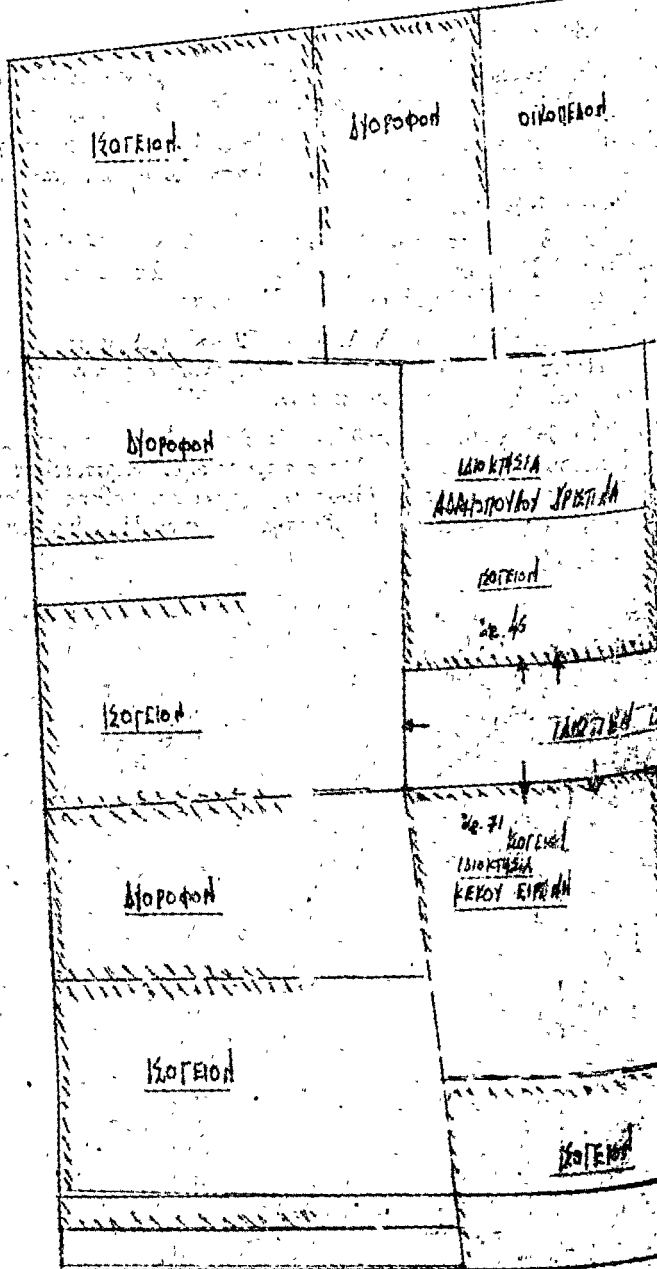
ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

ΤΥΠΟΣ: Β

Τα παραρτήματα του εγγράφου, την με αριθμό
της υπαγωγής δικαιοδοσίας από πλάτος στην ηρά

Κλίμακας 1:20

ΟΔΟΣ ΚΟ



ΟΔΟΣ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ

Γ. 261/78

ΕΘΕΡΗΘΗ

Πειραιεύς 2 -12- 1978

ΕΛΛ

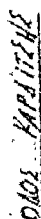
Συμπεριλαμβανόμενος της Β' τμήματος

ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΤΣΑΣ



ΣΑΦΙΟΦΕΑΣ

Q



$\eta_{\text{пр}} = \eta_{\text{пр}} \cdot \eta_{\text{пр}} = 16-2-34$		
$\eta_{\text{пр}} = 10$ $B = 15$ $F = 200$	$\eta_{\text{пр}} = 6$ $B = 75$ $F = 110$	$\eta_{\text{пр}} = 6$ $B = 75$ $F = 100$
$O.S. = \sum \eta_{\text{пр}} - \eta_{\text{пр}} \text{ в } \eta_{\text{пр}}$ $T1 = 4 + 30\% \text{ от } \eta_{\text{пр}}$		

o 2074505

[Signature]

Г. ПАРАДОУНОВ

Αρ.Φ. Η. 1976

(3)

Περί αναγνώρισης της παρόδου Δ6 που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών Ν. Αχαΐας και που έχει πρόσωπο στην οδό 3ου Ορειβατικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί Σχεδίων πόλεων κλπ.», καθώς και το Β.Δ. από 4.1.1924 που καθορίζει ότι το άρθρο 20 ισχύει από 1.6.1924.

2) Τις δ/ξεις του Νόμου 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Β.Δ. από τις 28.6.55 «περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητος Υπουργ. Δημ. Έργων».

3) Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 1018/71, περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τόν Υπουργόν Βορ. Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιοτήτων».

4) Την από 12.12.1978 αίτηση της Αναστασίας Παπαδοπούλου, με την οποία ζητά την αναγνώριση της Παρόδου Δ6 ή οποία βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών ως οδού που υπήρχε πριν από το έτος 1923.

5) Το έγγραφο αρ.Φ. Η.32937/23.12.78 της Δ/νσεως

Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Αχαΐας Τμ. Πολεοδ. Έφαρμογών, με το οποίο υποβλήθηκε τοπογραφικό διάγραμμα κλπ. σχετικά.

6) Τα συμβόλαια αρ.Φ. 15762/1916, 38574/1918, 17311/1926, 2647/1936, από τα οποία προκύπτει ότι η Παρόδος Δ6 ή οποία βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών και που έχει πρόσωπο στην οδό 3ου Ορειβατικού, σχηματίστηκε πριν από την ισχύ του προαναφερομένου Δ/τος και χωρίς μεταβολή των διαστάσεων αυτής.

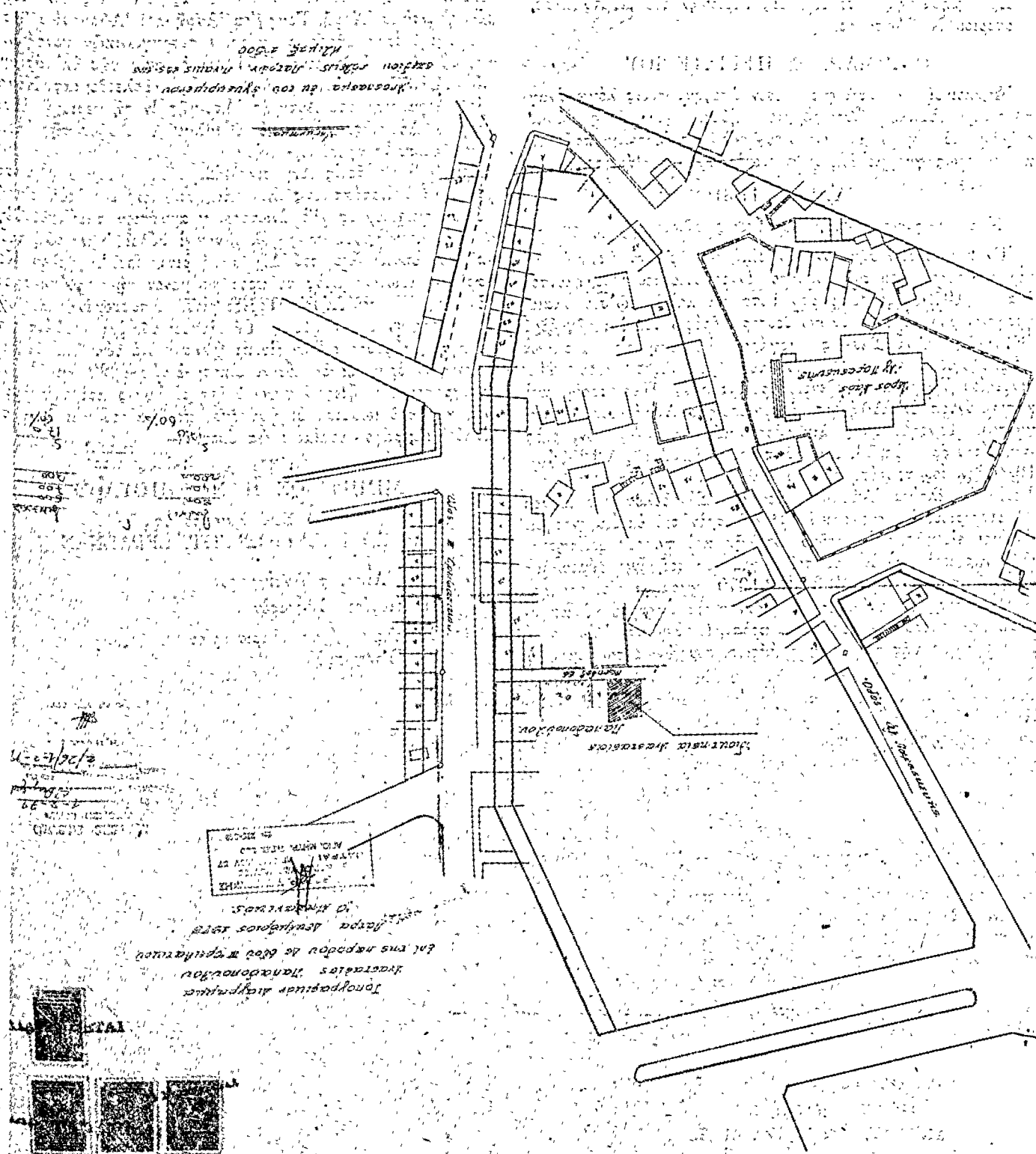
7) Τη σύμφωνη γνώμη του ΝΣΔΕ που διατυπώθηκε στο αρ.Φ. 2/26/1.2.1979 Πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η παρόδος Δ6 που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών και που έχει πρόσωπο στην οδό 3ου Ορειβατικού σχηματίστηκε πριν από το έτος 1923 και εφαρμόζονται σ' αυτή όλες οι δ/ξεις που ισχύουν και για τους εγκατεμένους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή αυτή. Κρίνουμε δε διατηρήτέα την οδό και ειδικότερα όπως φαίνεται στην περιοχή στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Υπομ/κού Δημ. Τσιμπούκη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Φεβρουαρίου 1979

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΙΝΟΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως εἰς περιοχὴν τοῦ Δήμου Περιστερίου Ν. Ἀττικῆς.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Ἀνακοινῶ ὅτι κατέθηκεν ποσὸν ἀποζημιώσεως λόγω ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως εἰς περιοχὴν τοῦ Δήμου Περιστερίου, διὰ τῆς κάτωθι πράξεως καταθέσεως γραμματίου τυττάσεως παρακαταθήκης:

Ἀριθμός: 11.316

Κατάθεσις γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης.

Ἐν περιστερίῳ σήμερον τὴν εἰκοστὴν πρώτην (21ην) τοῦ μηνὸς Φεβρουαρίου τοῦ χιλιοστοῦ ἑνεακοσιοστοῦ ἑξομηνιοστοῦ ἐνάτου (1979) ἔτους, ἡμέραν Τετάρτην καὶ ἐν τῷ συμβολαιογραφείῳ μου κεϊμένῳ ἐν τῷ δευτέρῳ ὁρόφῳ τοῦ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἑθνικῆς Ἀντιστάσεως μεγάρῳ, ἰδιοκτησίας ἀδελφῶν Παπάζογλου ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου Περιστερίου Γεωργίου Δερθενέ, ἐδρεύοντος ἐν Περιστερίῳ καὶ κατοικοῦντος ἐν Ἀθήναις, ἐνεφανίσθη ὁ Δημήτριος Παναγιώτου Παναγόπουλος Δικηγόρος κάτοικος Ἀθηνῶν, ὁδὸς Καννάτου ἀριθμὸς 53, ἐπιδείξας μοι τὸ ὑπ' ἀριθ. Α.125649/1960 βελτίου ταυτότητός του, ἐκδοθὲν παρὰ τῆς Ὑποδιοικ. Γεν. Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν, Νομικὸς Σύμβουλος τοῦ Δήμου Περιστερίου, ἐπ' ὀνόματι καὶ διὰ λ/σμὸν τοῦ ὁποίου ἐνεργεῖ, δυνάμει ἐδικῆς πρὸς τοῦτο ἐντολῆς καὶ πληρεξουσιότητος, δοθείσης πρὸς αὐτὸν ὑπὸ τοῦ Δημάρχου τοῦ ἀνω δήμου διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν πρωτ. 4834/8.2.1979 ἐγγράφου του, προσσηρτημένον εἰς τὸ παρόν, ὅστις ἐμφανισθεὶς ἡτήτατο νὰ καταθέσῃ καὶ κατέθεσεν παρ' ἐμοῦ πρὸς φύλαξιν καὶ ἐπὶ σκοπῷ δημοσιεύσεως τῆς παρούσης πράξεως, συμφώνως τῷ νόμῳ τὸ

ὑπ' ἀριθμὸν 526680/30.1.1979 γραμματίον ποσοῦ δραχμῶν «ἐκατὸν πενήκοντα τριῶν χιλιάδων τετρακοσίων τεσσαράκοντα» (153.440) κατατεθείσας ὑπὸ τοῦ Δήμου Περιστερίου Ἀττικῆς ὡς ἀποζημιῶσιν τῶν εἰκαζομένων ὡς δικαιούχων Κωνσταντίνου Ἀσφῆ, Γεωργίου Ἀσφῆ καὶ Ἀθανασίου Ἀσφῆ ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν πενήκοντα τεσσάρων καὶ ὀγδοήκοντα (54,80) δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 53/3.4.1975 πράξεως τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Νομαρχίας Διαμερίσματος Δυτικῆς Ἀττικῆς ἐν τῇ περιοχῇ Περιστερίου Ἀττικῆς, ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φιλικῶν, τὸ ὕψος τῆς ὁποίας ἀποζημιώσεως προσδιωρίσθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθμῶν: α) 398/9.10.1978 πράξεως Δημοτικοῦ Συμβουλίου Δήμου Περιστερίου καὶ ἀποδοτέας τῆς ἀνω ἀποζημιώσεως εἰς τοὺς εἰκαζομένους δικαιούχους. Τὸ ἀνωτέρω γραμματίον παρέλαβον ἐγὼ ὁ Συμβολαιογράφος πρὸς φύλαξιν καὶ θέλει ἀναληφθῇ τοῦτο ὑπὸ τοῦ ὑπαλλήλου τοῦ Δήμου Περιστερίου Ἀγγέλου Κουβαρδᾶ συμφώνως πρὸς τὸ προσαρτώμενον τῇ παρούσῃ σχετικὸν ἐγγράφον τοῦ Δήμου Περιστερίου, συντασσμένης καὶ σχετικῆς πράξεως ἀναλήψεως. Τῇ αἰτήσῃ τοῦ ἐμφανισθέντος συντετήγῃ ἢ παρούσῃ δι' ἣν εἰσπράχθησαν διὰ τέλη καὶ δικαιώματα μου δραχμαὶ διακόσιαι εἴκοσι ἑννέα (229) μεθ' ἐνὸς ἀντιγράφου καὶ ἥτις ἀναγνωσθεῖσα εὐκρινῶς καὶ μεγαλοφώνως καὶ βεβαιωθείσα ὑπογράφεται παρ' αὐτοῦ καὶ ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου νομίμως ὡς ἔπεται:

Ὁ Ἐμφανισθεὶς

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

Ὁ Συμβολαιογράφος

(Τ.Σ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΤ. ΔΕΡΔΕΝΕΣ

Ἀκριβὲς Ἀντίγραφον

Περιστερί αὐθήμερόν

Ὁ Συμβολαιογράφος Περιστερίου

(Ὑπογραφή)